

求人番号

事業所番号

2808-614481-1

受付年月日

紹介期限日 令和7年12月31日

求人票（フルタイム）

プレビュー

公開範囲

事業所名等を含む求人情報を公開する

識別欄

オンライン自主応募不可  
民間人材ビジネスのみ可

就業地住所

兵庫県明石市

職業分類

057-03

057-04

057-99

産業分類

682

不動産代理業・仲介業

1 求人事業所

事業所名

サンデンフドウサンカブシキガイシャ ホンシャジムショ  
山電不動産株式会社 本社事務所

所在地

〒 673-0886  
兵庫県明石市東仲ノ町 4 番 2 3 号

ホームページ <http://sandenfudosan.co.jp>

2 仕事内容

職種

（正社員）オフィスビル・商業施設等の建物管理（未経験可）

仕事内容

・山陽電鉄所有の商業施設等における建物・設備の維持管理業務  
・計画修繕等の立案および設備点検立会業務  
・物件オーナーや契約者との調整業務、不具合発生時の協力業者手配等

☆経験豊富なスタッフがサポートするので未経験者でも安心。  
OJTを通じて基本から丁寧に教えます。現場で発生する事案をこなしていくことで経験値が積み上がり、知らず知らずのうちに業務に自信が深まるのを実感できます。

変更範囲：会社の定める業務

雇用形態

正社員

正社員以外の名称

正社員登用  
正社員登用の実績（過去3年間）

派遣遣負・等

就業形態

派遣・請負ではない

労働者派遣事業の許可番号

雇用期間

雇用期間の定めなし

契約更新の条件

就業場所

事業所所在地と同じ  
〒 673-0886  
兵庫県明石市東仲ノ町 4 番 2 3 号

山陽・JR 明石駅 から 徒歩5分

受動喫煙対策 あり（屋内禁煙）

マイ通勤力

不可

転可  
勤能  
の性

なし

年齢

年齢制限 あり（18歳 ～ 44歳）  
年齢制限該当事由 キャリア形成

【年齢制限 特記事項参照】

学歴

不問

必要経験等

必要な経験・知識・技能等 不問

必要スキル

エクセル（入力・SUM関数）・ワード

必要な免許・資格

普通自動車運転免許 必須

試用期間

試用期間あり 期間 3ヶ月  
試用期間中の労働条件 同条件

3 賃金・手当 (1/2)

月額（a+b） 240,000 円 ～ 300,000 円  
※（固定残業代がある場合は a + b + c）

基本給（月額平均）又は時間額 240,000 円 ～ 300,000 円  
月平均労働日数（20.1 日）

手当 円 ～ 円  
手当 円 ～ 円  
手当 円 ～ 円  
手当 円 ～ 円

固定残業代

なし（ 円 ～ 円）  
固定残業代に関する特記事項

その他手当

資格手当  
深夜手当

賃形態金等

月給 円 ～ 円  
その他内容

通手勤当

実費支給（上限あり） 月額 50,000 円

賃締切金日

固定（月末）

賃支払金日

固定（月末以外） 翌月 25 日

昇給

あり（前年度実績 あり）  
金額 1月あたり 12,500 円 ～ 15,000 円（前年度実績）

賞与

あり（前年度実績 あり） 年 2 回（前年度実績）  
賞与月数 計 2.00ヶ月分（前年度実績）

受付年月日

紹介期限日 令和7年12月31日

求人番号



事業所番号



2808-614481-1 (2/2)

|      |                 |
|------|-----------------|
| 事業所名 | 山電不動産株式会社 本社事務所 |
|------|-----------------|

求人票（フルタイム）  
プレビュー

|                                                |                                                                                                     |       |       |                                                                                                                                                                                                            |                                                 |                     |                                                                                           |                  |                                                       |                                                        |                                              |  |      |                            |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--|------|----------------------------|
| 4 労働時間                                         |                                                                                                     |       |       | 6 会社の情報                                                                                                                                                                                                    |                                                 |                     |                                                                                           | 7 選考等            |                                                       |                                                        |                                              |  |      |                            |
| 就業時間                                           | (1) 08時 45分 ~ 17時 45分<br>(2) ~<br>(3) ~<br>又は ~ の間の 時間                                              |       |       | 企業情報                                                                                                                                                                                                       | 従業員数 24人<br>就業場所 12人<br>(うち女性 2人)<br>(うちパート 1人) |                     | 設立年 昭和61年<br>資本金 2,000万円<br>労働組合 なし                                                       |                  | 採用人数                                                  | 1人 募集 増員<br>理由 [ ]                                     |                                              |  |      |                            |
|                                                | 就業時間に関する特記事項<br>深夜勤務あり（工事立ち会い等）                                                                     |       |       |                                                                                                                                                                                                            | 事業内容                                            | 不動産管理業・プロパティマネジメント業 |                                                                                           | 選考方法             |                                                       | 書類選考 面接（予定 2回） 筆記試験 その他                                |                                              |  |      |                            |
|                                                |                                                                                                     |       |       |                                                                                                                                                                                                            |                                                 | 会社の特長               | 設立1986年（昭和61年）山陽電鉄グループの一員として、主に山陽電鉄所有の商業施設や賃貸マンションの管理、また山陽電鉄沿線にて駐車場の営業を行っています。            |                  |                                                       | 結果通知                                                   | 書類選考結果通知 面接選考結果通知<br>書類到着後 7日以内 面接後 5日以内 その他 |  |      |                            |
|                                                |                                                                                                     |       |       |                                                                                                                                                                                                            |                                                 |                     | 役員／代表者名                                                                                   |                  |                                                       |                                                        | 取締役社長 米田 真一 法人番号 6140001016125               |  | 通知方法 | 求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール その他 |
| 時間外労働時間                                        | 時間外労働あり 月平均 10時間<br>36協定における特別条項 あり<br>特別な事情・期間等<br>月80時間、年720時間、年6回を上限とする<br>工事監理・苦情・設備不具合・事故・災害対応 |       |       | 就業規則                                                                                                                                                                                                       | フルタイム あり パートタイム あり                              |                     |                                                                                           | 職務給制度 なし 復職制度 なし | 日時                                                    | その他 [ 後日連絡 ]                                           |                                              |  |      |                            |
|                                                |                                                                                                     |       |       |                                                                                                                                                                                                            | 育児休業 あり 介護休業 なし 看護休暇 なし<br>取得実績                 |                     | 選考場所                                                                                      |                  |                                                       | 〒 673-0886<br>兵庫県明石市東仲ノ町4番23号<br><br>山陽・JR 明石駅 から 徒歩5分 |                                              |  |      |                            |
| 休憩時間                                           | 60分                                                                                                 | 年間休日数 | 123日  | 外国人雇用実績 なし                                                                                                                                                                                                 |                                                 | 求人に関する特記事項          |                                                                                           | 応募書類等            | ハローワーク紹介状 履歴書（写真貼付）<br>職務経歴書 <del>マイページ</del> [ その他 ] |                                                        |                                              |  |      |                            |
| 休日等                                            | 土日祝日 その他<br>週休二日制 毎 週<br>年末年始休日（12/31~1/3）<br><br>6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日                              |       |       | *建築物環境衛生管理技術者、電気工事士、宅建建物取引士など<br>有資格者は優遇<br><br>*資格取得制度あり（受験費用補助等）<br><br>【年齢制限】<br>18歳未満の深夜業務禁止（労働基準法第61条）<br>長期勤務によるキャリア形成を図る観点から、若年者を募集<br><br>*未経験の方も歓迎します。先輩社員が丁寧に指導しますので<br>安心してご応募ください。<br><br>#未経験 |                                                 |                     |                                                                                           |                  | 送付方法<br>Eメール 郵送<br>求職者マイページ [ ]                       |                                                        |                                              |  |      |                            |
|                                                |                                                                                                     |       |       |                                                                                                                                                                                                            |                                                 |                     |                                                                                           |                  | 郵送の送付場所<br>〒 673-0886<br>兵庫県明石市東仲ノ町4番23号              |                                                        |                                              |  |      |                            |
|                                                |                                                                                                     |       |       |                                                                                                                                                                                                            |                                                 |                     |                                                                                           |                  | 応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄                                    |                                                        |                                              |  |      |                            |
| 5 その他の労働条件等                                    |                                                                                                     |       |       | [ 選考に関する特記事項<br>筆記試験：SPI検査 ]                                                                                                                                                                               |                                                 |                     |                                                                                           |                  |                                                       |                                                        |                                              |  |      |                            |
| 加入保険                                           | 雇用 労災 公災 健康 厚生                                                                                      |       | 退職金共済 | 退職金制度                                                                                                                                                                                                      |                                                 | 担当者                 | 採用担当                                                                                      |                  |                                                       |                                                        |                                              |  |      |                            |
|                                                | 財形 その他 ( )                                                                                          |       | 未加入   | あり (勤続 4年以上)                                                                                                                                                                                               |                                                 |                     | 採用担当者<br>電話番号 078-913-4191 内線 ( )<br>FAX 078-913-4808<br>Eメール sanfu-soumu@sanden-group.jp |                  |                                                       |                                                        |                                              |  |      |                            |
| 企業年金                                           | 厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金                                                                                |       |       |                                                                                                                                                                                                            |                                                 |                     |                                                                                           |                  |                                                       |                                                        |                                              |  |      |                            |
| 定年制 あり 再雇用制度 あり 勤務延長 なし<br>(一律 60歳) (上限 65歳まで) |                                                                                                     |       |       |                                                                                                                                                                                                            |                                                 |                     |                                                                                           |                  |                                                       |                                                        |                                              |  |      |                            |
| 入居可能住宅 [ ]                                     |                                                                                                     |       |       |                                                                                                                                                                                                            |                                                 |                     |                                                                                           |                  |                                                       |                                                        |                                              |  |      |                            |
| 利用可能託児施設 なし<br>託児施設に関する特記事項 [ ]                |                                                                                                     |       |       |                                                                                                                                                                                                            |                                                 |                     |                                                                                           |                  |                                                       |                                                        |                                              |  |      |                            |

ハローワークより：求人票は雇用契約書ではありません。採用時には必ず、書面により労働条件の明示を受けてください。